

SPV 03 CSSN_TETTI		
valore costo storico	€/Wp	1.033
Investimento Centrale	euro	957.144
% non finanziata con senior debt	%	15%
Equity c/o semi-equity	euro	143.572
Durata	anni	18
Tasso	%	5,00%
rata annuale senior debt	annuale	- 72.163
interessi annuali senior debt		24.306
anni preammortamento (solo n. interi)		1
interessi annuali preammortamento		40.679
liquidità minima a servizio del debito		36.082
moduli+BOS+inverter	euro	-
	euro	
	euro	
Altri costi con IVA 22%	euro	-
Fabbisogno circolante 1^ anno		-
Importo finanziato da scoperto di c/c		
tasso	%	

Linea Iva		
"B" se Bullet "M" se Mutuo	B	
Iva impianto 10% (escluso terreno)	euro	95.714
Iva da finanziare	euro	95.714
Durata	anni	4
Tasso	%	3,00%
Rata annuale linea iva		
Rimborso capitale a scadenza		€ -95.714
Interessi linea Iva	Totale	€ 11.486
	annuale	€ 2.871
Equity Iva	0%	-

SALDO FLUSSO DI CASSA ANNO ZERO	
Terreno	€ -
Impianto	€ 957.144
iva su impianto	€ 95.714
spese costituzione	€ -
fabbisogno circolante 1^ anno	€ -
Totale Uscite	€ 1.052.858
Senior debt	€ 813.572
Linea Iva	€ 95.714
scoperto c/c	€ -
Obbligazioni subordinate convertibili	€ -
azioni privilegiate	€ -
Equity soci fondatori	€ 143.572
Totale Entrate	€ 1.052.858
Saldo anno zero	€ -

Produzione annua stimata	KWh	1.160.604
Potenza Nominale	Mwp	0,927
Produzione annua 1° anno/ore equiv.	Ore equiv.	1.252
Decadimento annuale	%	0,40%
Incentivo	Euro/Kwh	€ -
Prezzo Energia	Euro/Kwh	0,000 €
HA Terreno Utilizzato/mq. Tetti	Mq.	7870
Investimento terreno + cavidotto + dev. Cost	euro	0
	oppure	
DS Superfici annuo	euro	€ 9.444
soci		€ 1,00
capitale soci fondatori	euro	€ 143.572
Finanziamento Soci	euro	
Crescita valore energia	%	0,00%
Inflazione	%	2,50%
Manutenzione straordinaria	euro	€ 4.172
O&M+guardiania	euro	€ 5.562
Assicurazione	euro	€ 4.172
Gestione Societa' (ASSET MNGMNT+ACCOUNT	euro	€ 4.172
Auxiliary	euro	€ 4.672
Gestione colonnine di ricarica auto	euro	€ 948
	€/a	€ -

Semi-Equity di terzi		
"B" se Bullet "M" se Mutuo	B	
Semi Equity (Bullet)	euro	€ -
Durata	anni	5
Tasso	%	8%
Rata annuale semi-equity		€ -
Rimborso a scadenza		€ -
Interessi semi equity	Totale	€ -
	annuale	€ -
pagamento interessi "A" annuale "S" a scadenza		S
verifica servizio senior debt		ok
verifica liquidità >0		ok
% conversione a scadenza in equity		0,0%
Azioni Privilegiate		
Importo	euro	€ -
tasso rendimento privilegiato	%	5%
verifica disponibilità utili		ok
verifica disponibilità cassa		ok
% partecipazione al capitale		0,00%

IRR	6,37%
-----	-------

	OPZIONE C
SEU	0,160 €
componente incentivante	0,081 €

SUPERIFICE OCCUPATA MQ.	7870
-------------------------	------

Fatturato	incidenza costi su fatturato
€ 126.269	26,2%

	KW	MW	Singolo caso
BOS X KW	180 €	180.000 €	166.860 €
INVERTER X KW	50 €	50.000 €	46.350 €
STRUTTURE X KW	40 €	40.000 €	37.080 €
PANNELLI X KW	300 €	300.000 €	278.100 €
varie	205 €	205.000 €	190.035 €
varie	100 €	100.000 €	92.700 €
COLONNINE RICARICA AUTO	13 €	13.000 €	12.051 €
		888.000 €	823.176 €

costo colonnina mese
€ 12,50

SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 03 CSSN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ANNO N°20	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
RICAVI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

[illegible]

costi post agg.
Extra 2,5%

SPV 03 CSSN _TETTI		22%
	Costo	Iva
Spese di Viaggio	€ 1.000	220 €
Varie	€ -	- €
Spese di predisposizione proposta	€ 37.080	8.158 €
Varie	€ -	- €
Ripristino tetti	€ 57.100	12.562 €
Fidejussione Costruzione	€ 1.500	330 €
Costo progettazione cavidotto	€ 3.500	770 €
Servitù di elettrodotto	€ -	- €
Costo costruzione cavidotto	€ 2.000	440 €
Costo costruzione impianto	€ 823.176	82.318 €
Varie	€ -	- €
Varie	€ -	- €
Varie	€ -	- €
Fidejussione Gse -Provvisoria	€ 9.270	2.039 €
Costi progettazione definitiva	€ 10.200	2.244 €
Richiesta Stmg	€ 1.500	330 €
Accettazione Stmg	€ 8.418	- €
Costituzione Spv Progetto	€ 1.500	330 €
Richiesta P. Iva	€ 350	77 €
Pec	€ 50	11 €
Cila	€ 500	110 €

Totale CAPEX	€ 957.144	€ 109.939	€ 1.067.083
--------------	-----------	-----------	-------------

€ 1.032.518	Prezzo al Mw
1.033 €	Prezzo al Kw
1,033 €	Prezzo al W

		0,927
MW	1	0,927
KW	1000	927
W	1.000.000	927000

mq utilizzati	7870
MQ TETTI PIANI	2855
HA.	0

IRR	6,37%
-----	-------

Valore Tariffa	Riduzione Perc.	Tariffa 20 yrs
0,086 €	5%	0,081 €
Valore SEU		
0,160 €	0%	0,160 €

EQUITY	15%
€ 143.572	

ADSCR	1,2
-------	-----

	Tot Prod. Kwh	1.160.604	
35,0%	Eng. Vendita caserma	406.211	35,00% SEU
			65,00% GSE